



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0125-ЗНП/1 от 25 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения об исправлении ошибок: К-17007 от 09.12.2019 г.
Информация о заявителе:
Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020949:469
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Украинская, 3

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020949:469 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в присвоении объекту оценочной группы.

Использование земельного участка с кадастровым номером 30:12:020949:469 по документу - «для эксплуатации санитарно-бытового корпуса». По факту участок расположен в глубине территории бывшей судоверфи им. С.М.Кирова, на участке расположено здание, используемое для размещения производства. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», данный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 (производственно-коммунальных объектов V класса). Участок ошибочно отнесен в оценочную группу №113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань»

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:12:020746:5 присвоена оценочная группа № 117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов город Астрахань»

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020949:469	2906 кв.м.	605,21	1 758 740,26

Руководитель

С.В. Кононенко